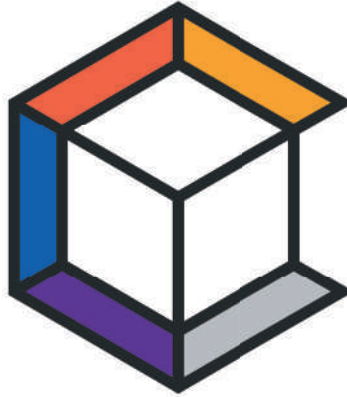




CENTRALIA[®]

BUSINESS PARK
PLAZA & HOTEL

CANCÚN
AEROPUERTO



BIENVENIDO A CENTRALIA BUSINESS PARK, PLAZA & HOTEL, CANCÚN AEROPUERTO

Exitoso Desarrollo Inmobiliario de Usos Mixtos que ofrece espacios en Venta y Renta en **Plaza Comercial, Oficinas, OfiBodegas y un Terreno Comercial**. También está ubicado el Hotel City Express Cancún Aeropuerto, el cual inició operaciones en Diciembre 2023, lo que posiciona a **Centralia Cancún®** en un entorno ideal para el crecimiento de tu Negocio e Inversión en una Comunidad de **Negocios de Beneficios Compartidos®**

Últimos Espacios Disponibles



CITY EXPRESS
BY MARRIOTT

CENTRALIA

VENTAS
CENTRALIA



PLAZA COMERCIAL

Locales Disponibles en VENTA & RENTA



30 Locales Comerciales desde 46m²



Altura Libre entre 3.88 m² y 3.94 m²



60 Cajones de Estacionamiento para Clientes



Elevador Inteligente Exclusivo para Plaza Comercial



Fachada con Espacio para Anuncio Comercial



Ventanas de Aluminio y Cristal



Interior en Obra Gris con Preparación para Sanitario



Wc Equipado en Planta Baja



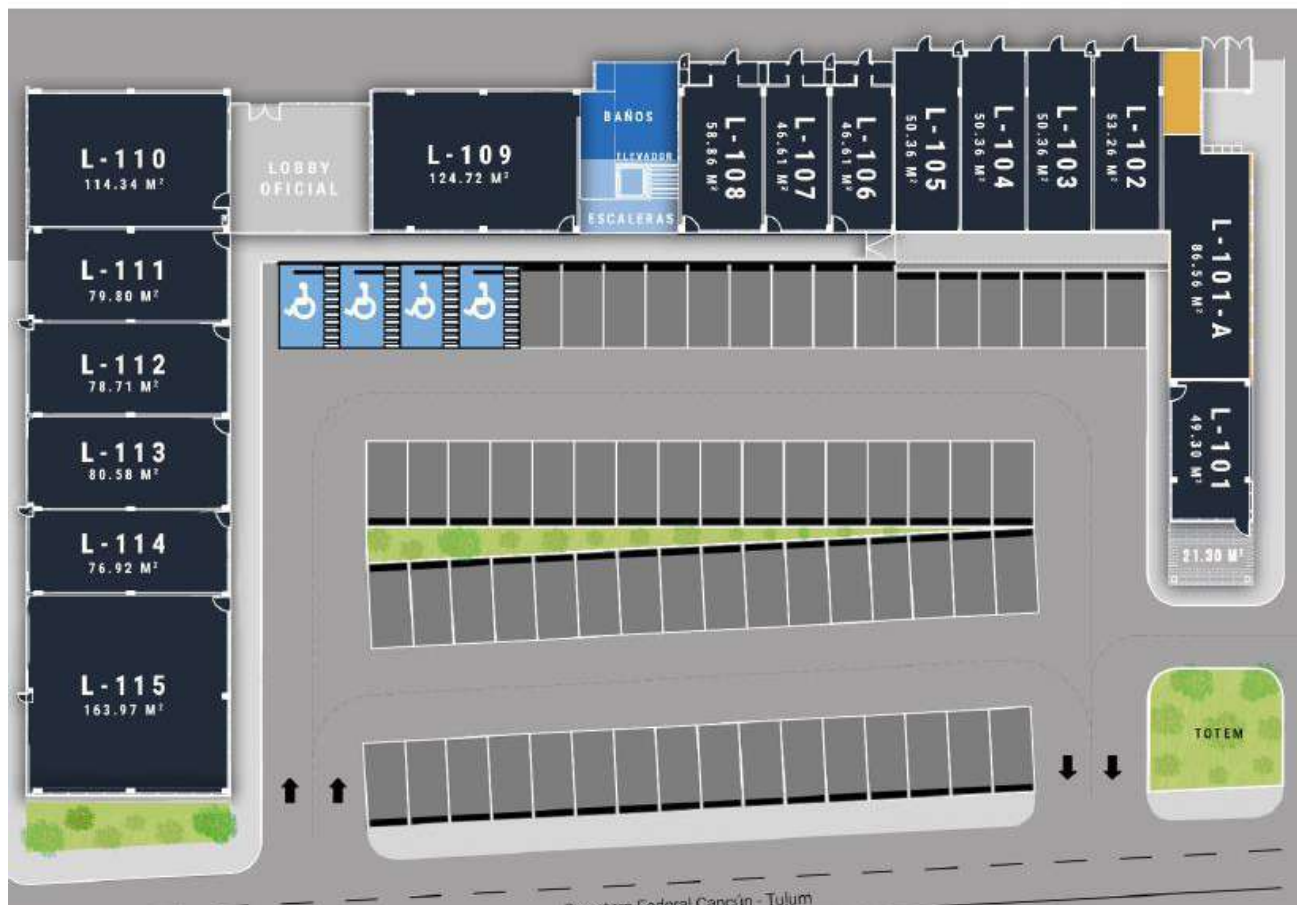
Seguridad 24/7





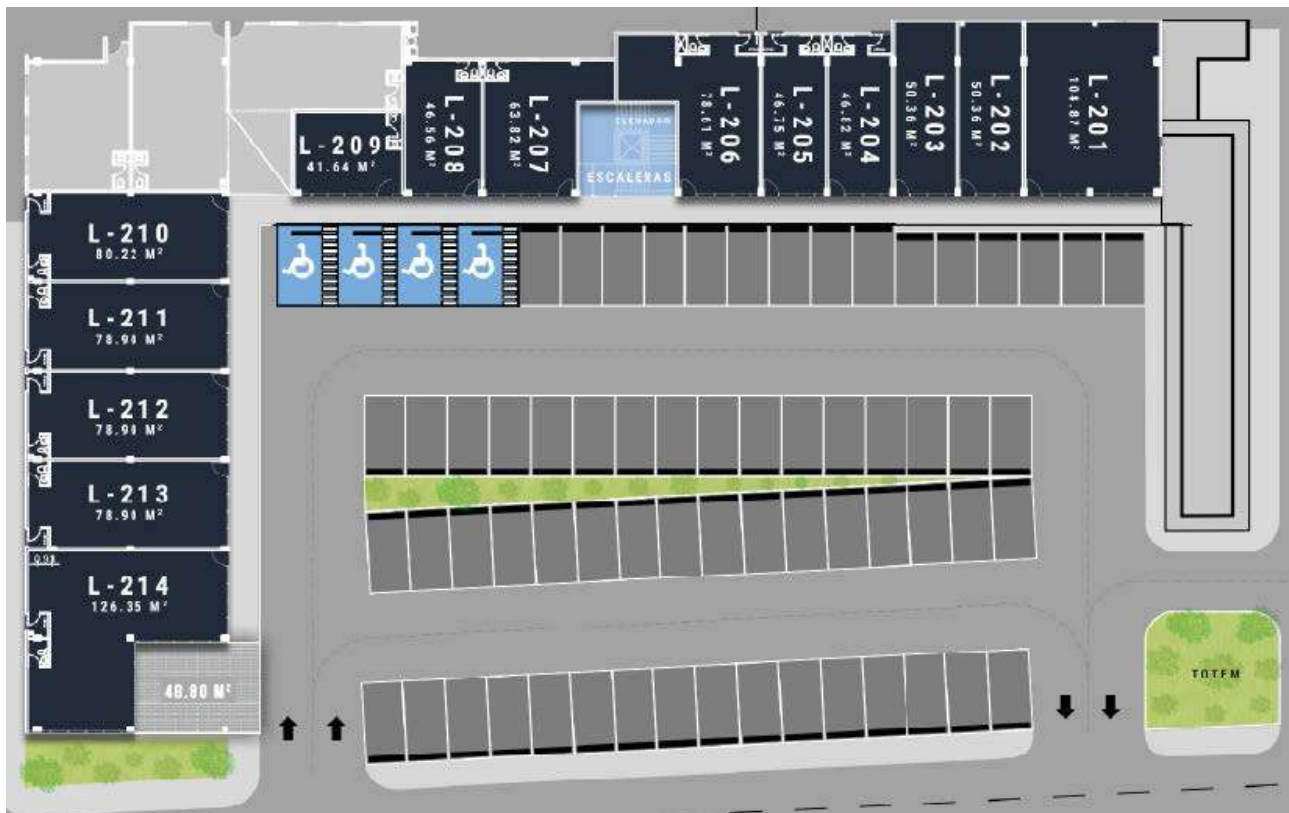
PLAZA COMERCIAL

Plano Planta BAJA



Boulevard Luis Donaldo Colosio

Plano Planta ALTA



Boulevard Luis Donaldo Colosio



OFICINAS

Disponibles en VENTA & RENTA



Espacios Disponibles desde 32m²



Altura libre entre 3.70 m² a 3.94 m²



Lobby Equipado



Business Center



2 Elevadores Inteligentes Exclusivo para Oficinas



Elevador exclusivo para estacionamiento de Oficinas



242 Cajones de Estacionamiento Exclusivo para Oficinas



23 Cajones de Estacionamiento para Visitantes



WC Equipado en cada Nivel



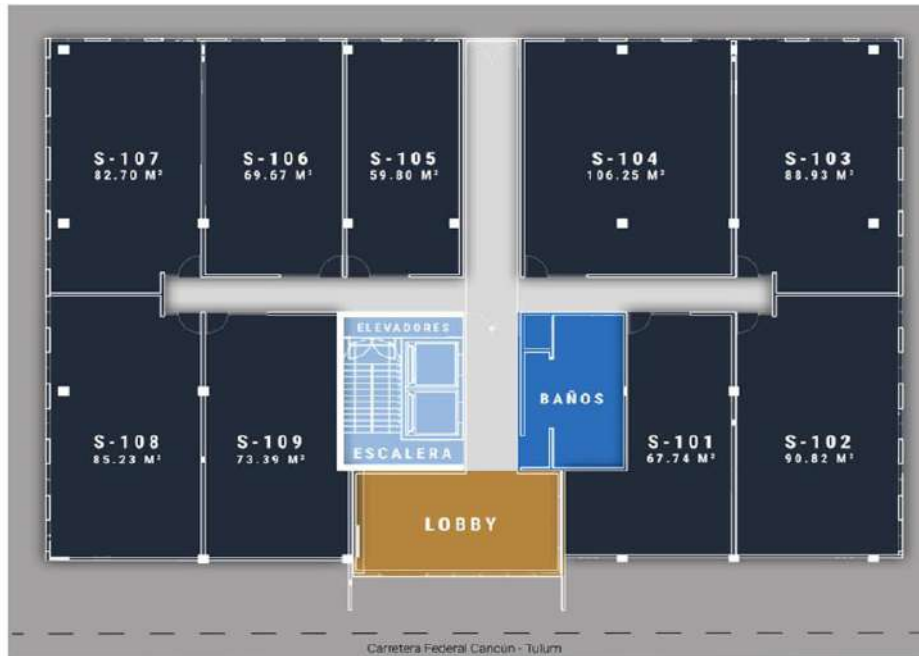
Seguridad 24/7





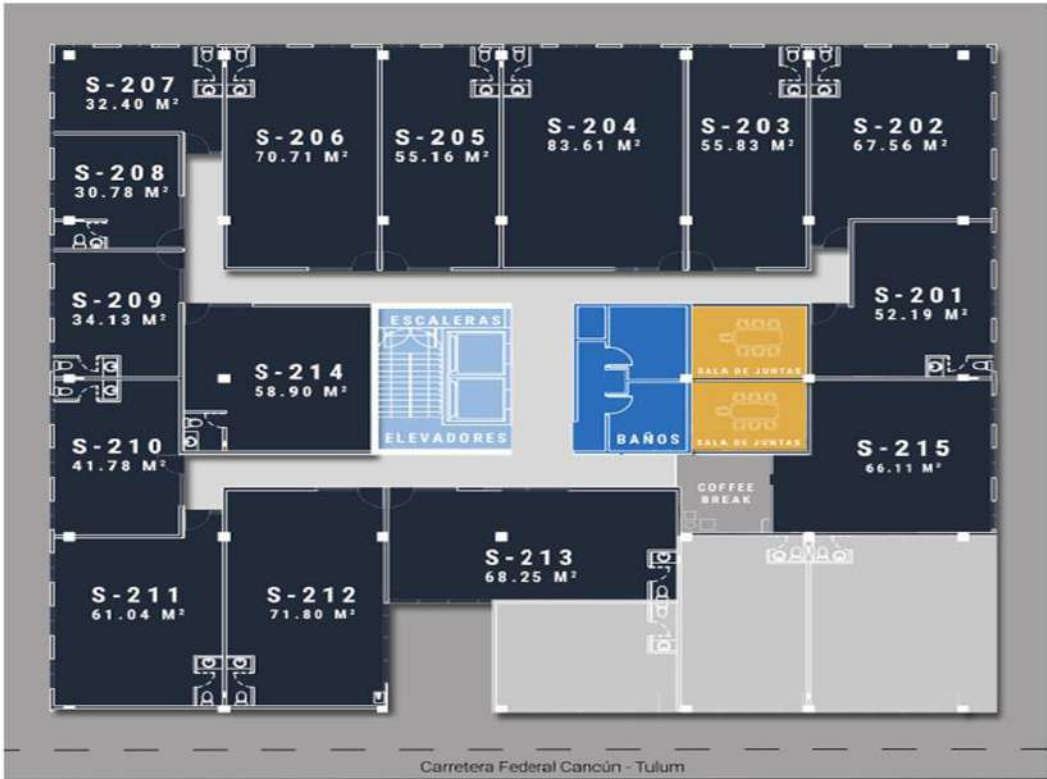
OFICINAS

Plano Planta BAJA



Boulevard Luis Donaldo Colosio

Plano Nivel 02

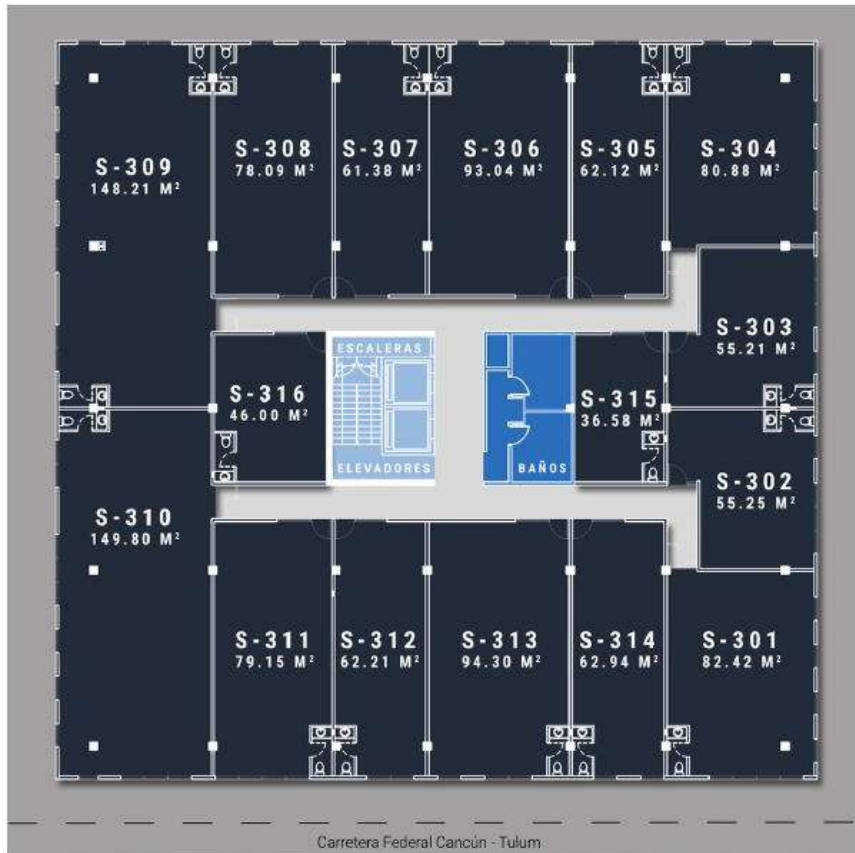


Boulevard Luis Donaldo Colosio

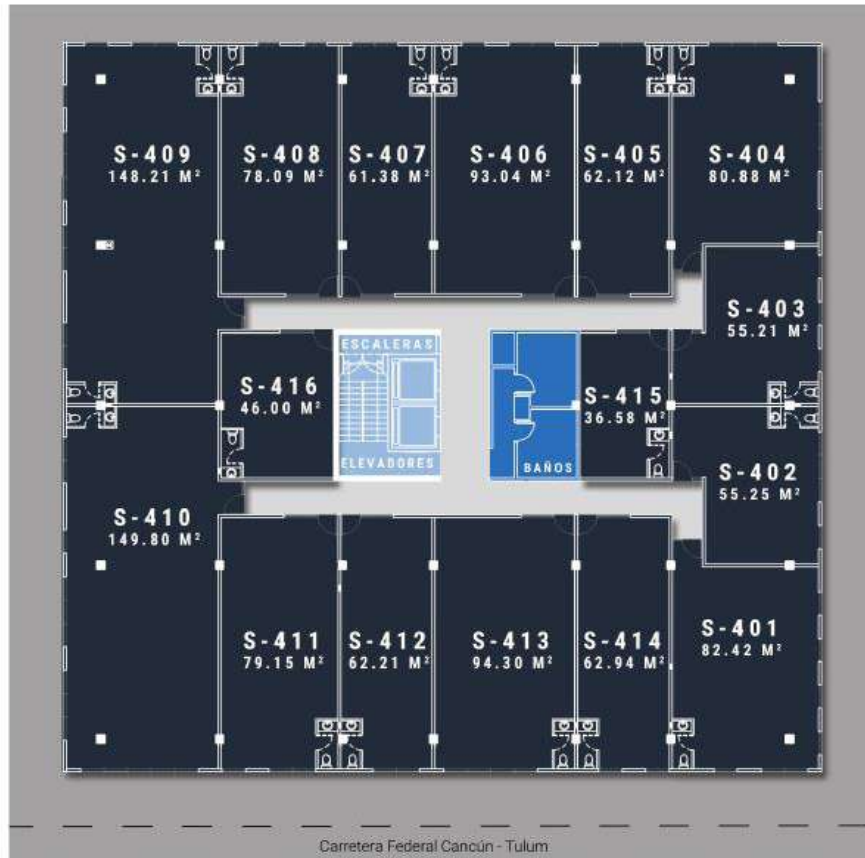


OFICINAS

Plano Nivel 03



Plano Nivel 04





OFIBODEGAS

Disponibles en RENTA



Espacios para la Industria Ligera que pueden Operar como **Almacén y/o Oficina Administrativa**



Altura Libre hasta 7 metros



97 Cajones de Estacionamiento Exclusivos



Espacio para Construir una Oficina



Preparación para un Sanitario



Caseta con Control de Acceso Vehicular



Seguridad 24/7

Boulevard Luis Donaldo Colosio





TERRENO COMERCIAL

Forma parte de nuestra exitosa COMUNIDAD en operación, adquiriendo el último terreno disponible. Cuenta con los servicios e infraestructura siguientes:

Superficie total: 1,926.62 m² | 38.32 m² x 50.26 m²



Alumbrado Público en calle



Seguridad Privada 24/7 y CCTV



Listo para Conectarse a los Servicios Básicos



Uso de Suelo: Corredor Regional Urbano
COS: 100% (1,926.62m²) | CUS: 25 veces



Escriturado dentro de un **Régimen de Condominio**



Boulevard Luis Donaldo Colosio



CENTRALIA®

BUSINESS PARK
PLAZA & HOTEL

CANCÚN
AEROPUERTO



LUGARES CERCANOS

Ubicación Privilegiada = Plusvalía Garantizada



Aeropuerto Internacional de Cancún a 1 Km



Estación del Tren Maya



Zona Industrial



Zona Hotelera a 5 minutos



Universidades

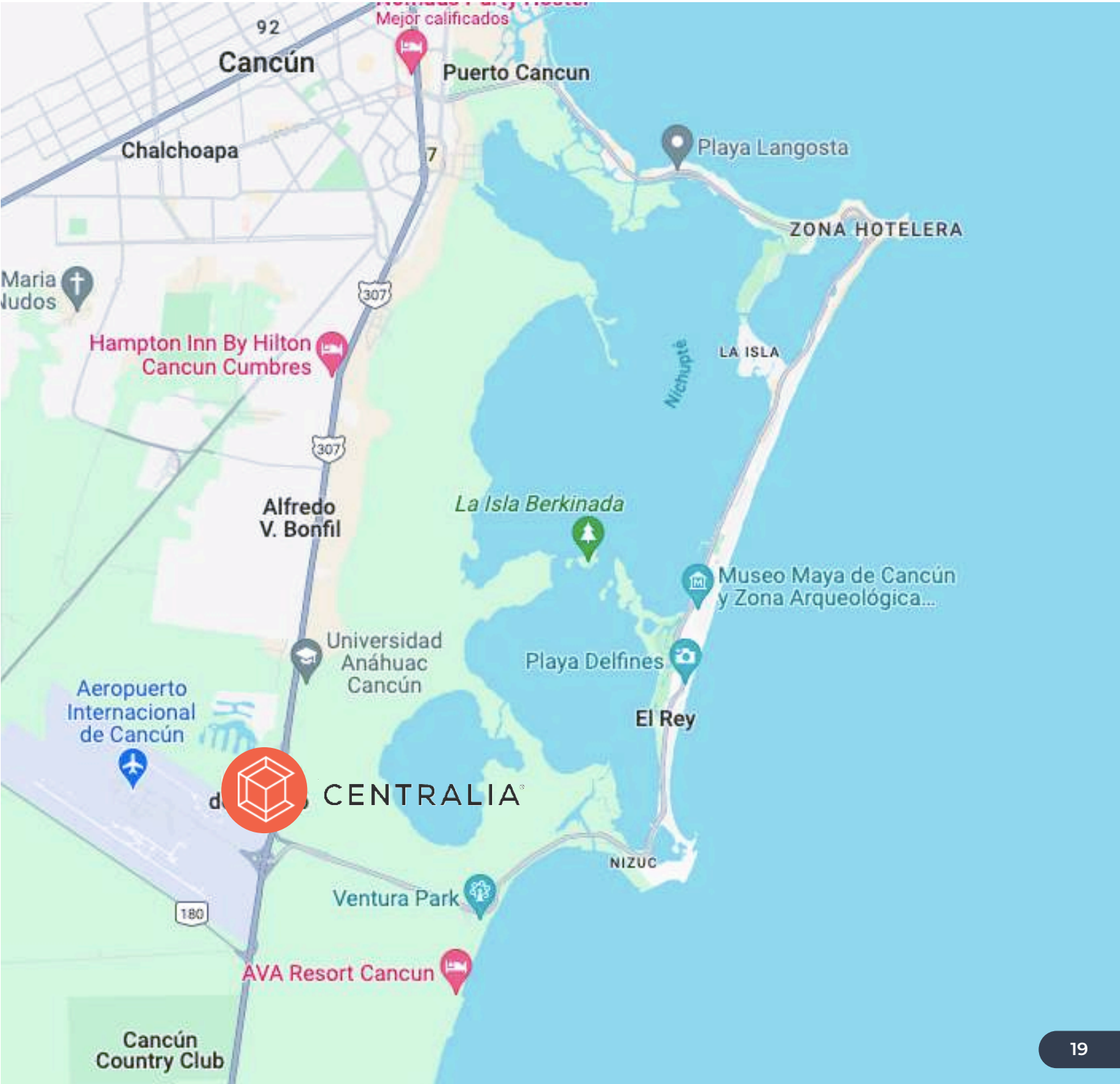


Central de Abastos



Complejo de Seguridad C-5

Bldv. Luis Donaldo Colosio KM. 17 Cancún, Quintana Roo.



Cancún

Puerto Cancun

Playa Langosta

ZONA HOTELERA

LA ISLA

Nichupté

La Isla Berkinada

Museo Maya de Cancún y Zona Arqueológica...

Playa Delfines

El Rey

NIZUC

Ventura Park

AVA Resort Cancun

Cancún Country Club

Aeropuerto Internacional de Cancún

Alfredo V. Bonfil

Universidad Anáhuac Cancún

Hampton Inn By Hilton Cancun Cumbres

Chalchoapa

 CENTRALIA®



CENTRALIA®

BUSINESS PARK
PLAZA & HOTEL

CANCÚN
AEROPUERTO

 **(998) 216-3726**

centralia.mx/cancun
holacancun@centralia.mx

BLVD. Luis Donaldo Colosio M301 M3 L3
C.P.77536 Cancún, Qunitana Roo

Un Desarrollo más de

